

ANEXA 2

Beneficiar:

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU

Nr. 15573 / 14.07. 2017



TEMĂ DE PROIECTARE

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - Anexa nr.4 din H.G. 907 din 29.11.2016, completat cu elementele specifice din conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții prevăzut în Anexa nr.5.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ZALĂU, JUDEȚUL SĂLAJ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

- Nume, prenume proprietar : Județul Sălaj
- Adresa : Piața 1 Decembrie 1918 nr. 12
- Oraș/Județ : mun. Zalău, jud. Sălaj
- Cod poștal : 450058
- Tipul de proprietate : de stat
- Destinația clădirii : Ocrotirea sănătății
- Adresa amplasamentului : str. Simion Bărnuțiu, nr. 67
- Oraș/Județ : mun. Zalău, județul Sălaj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Spitalul Județean de Urgență Zalău

1.4. Beneficiarul investiției: Județul Sălaj

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Spitalul Județean de Urgență Zalău

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul este constituit din teren cu construcții, proprietar Județul Sălaj, domeniu public, înscris în CF. nr. 64752, nr. CAD. 64752 în suprafață de 17.281,00 m² și este situat în intravilanul municipiului Zalău.

Imobilul se află în zona “B” de impozitare fiscală a municipiului, instituții și servicii publice existente - situate în exteriorul zonei protejate, UTR ISP2. Zona dispune de rețele tehnico-edilitare și imobilul are acces amenajat.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiție

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul este constituit din teren cu suprafață totală de 17.281,00 m² și construcții, după cum urmează:

-
- C1 – Policlinică (Ambulator integrat de specialitate) S+P+3+M = 992 mp
 - C2 – Laborator analize medicale S+P+2E+M = 463 mp
 - C3 – Spital S+P+8E = 1397 mp
 - C4 – Bucătărie și spălătorie P+1E = 656 mp
 - C5 - Centrală termică+trafo+hidrofor = 685 mp
 - C6 – Depozite Ds+1E = 243 mp
 - C7 – Bazin apă = 163 mp
 - C8 – Stație oxigen = 136 mp
 - C9 – Stație reglare măsurare = 56 mp
 - C10 – Cabină poartă = 29 mp

Suprafețele libere (fără construcții) sunt ocupate de spații verzi cu vegetație mică, medie și înaltă, alei carosabile, alei pietonale, parcări și platforme betonate.

Imobilul este dotat cu un grup electrogen de 1244 kVA și un stocator de oxigen de 3000 l și vaporizator atmosferic de 130 Nmc/h.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces:

Terenul de amplasament este situat la vest de strada Simion Bărnuțiu și se învecinează pe toate laturile cu zone de locuințe colective, Policlinica Salvosan Ciobanca și Serviciul Județean de Ambulanță Sălaj și se înscrie în arcul format de Strada Dumbrava, până la intersecția acesteia cu artera principală de circulație (str. S. Bărnuțiu). Imobilul are asigurat atât acces auto cât și acces pietonal amenajat.

c) Surse de poluare existente în zonă – nu este cazul.

d) Particularități de relief – Imobilul studiat este situat pe un teren cu panta generală de aproximativ 3% fiind sistematizat pe verticală în funcție de necesitatea racordării aleilor și accesurilor în clădirile edificate pe parcelă. Zona de teren unde se propune realizarea extinderii este o suprafață de teren considerată parcare interioară, zonă verde și alei de circulație auto și/sau pietonală betonată.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Imobilul este echipat și asigură toate utilitățile necesare realizării obiectivului de investiție.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Imobilul este prevăzut cu toate utilitățile necesare funcționării atât structurii existente cât și structurii propuse. În zona unde se preconizează extinderea secției UPU-SMURD există următoarele rețele de utilități care necesită realocare: canalizare

menajeră și pluvială, canal aerisire adăpost de protecție civilă (ALA) și rețele electrice de iluminat exterior. În ceea ce privește intervențiile interioare apare suspiciunea necesității relocării unor trasee de canalizare menajera interioară, mai ales în zona de capăt a clădirii (în prezent zona de vestiare pentru personal UPU).

g) *Posibile obligații de servitute* - în zonele propuse spre extindere nu există obligații de servitute. Aleea principală de acces auto amenajată (drum de servitute) nu este afectată de extinderi.

h) *Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții:*

Extinderea propusă se va încadra, din punct de vedere arhitectural, în cromatica ansamblurilor de clădiri reabilite sau modernizate până la această oră, dar se solicită acordarea unei note distincte fațadei principale, fațadei laterale și cea posterioară, dar care se vor concepe sincron cu fațadele existente ale corpurilor de spitalizare A+B. Se pot efectua intervenții asupra structurii de rezistență doar în baza unor soluții tehnice elaborate în conformitate cu legislația în construcții în vigoare.

i) *Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul de urbanism aferent;*

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr. 67, în zona de instituții și servicii de interes public (UTR ISP), subzona ISP2. În conformitate cu regulamentul local de urbanism subzona ISP2 este destinată construcțiilor cu destinație specifică instituțiilor și serviciilor de interes public, situate în exteriorul limitei construite protejate.

j) *Existența de monumente istorice de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*

Terenul de amplasament se află înafara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice și nu conține obiective clasate ca monumente istorice cu valoare arhitecturală.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) *Destinație și funcțiuni*

Destinația construcției existente nu se va schimba. Prin realizarea lucrărilor de extindere secția UPU-SMURD a Spitalului Județean de Urgență se mărește configurația și capacitatea spațială, se vor realiza funcțiuni noi – cabinet medicină dentară de urgență, nucleu de investigații imagistice (Radiologice și Computer Tomograf), spații pentru ghipsare, spații pentru dezinfectat și depozitat țărți și cărucioare, spații pentru personal și administrativ (inclusiv de depozitare ierarhizată) etc. - funcțiuni obligatorii

în organizarea și funcționarea structurii UPU. Extinderea propusă va avea regim de înălțime D+P, cota parterului extins, atât posterior cât și frontal, coincide cu cota nivelului existent (parter). Sistematizarea verticală (dale, accesuri auto/pietonale) va reconfigura: zona de parcare interioară și zona de acces carosabil actuală (atât frontal cât și posterior).

Principalele funcțiuni dezvoltate sau nou realizate sunt următoarele:

- Spații pentru consultații specifice destinate examinării cazurilor pediatrice – spațiile existente la ora actuală sunt poziționate într-o zonă îndepărtată zonei triajului general (impus ca regim unic). De asemenea există situația unor tratamente pediatrice imediate, care se suprapun spațiilor medicale destinate adulților, motiv pentru care structura de consultații pediatrice, respectiv tratarea cazurilor pediatrice se va organiza în imediata apropiere a zonei de triaj (unic), cu acces facil din acesta și în imediata apropiere a structurilor de tratamente critice (resuscitare). Structura pediatrică cuprinde toate funcțiunile necesare asigurării actului medical de urgență: triaj (unic), sală de așteptare, grup sanitar, cabinet consultație, camera monitorizare/observare pe durata tratamentului imediat, izolator pentru pacienții cu potențial contagios de restul copiilor din cadrul UPU, precum și acces direct către exterior pentru transferul către secții externe ale spitalului;

- Se va reorganiza zona de triaj unic al pacienților, și anume: se asigură traseu dedicat urgențelor majore, adică pacienții transportați cu ambulanța au cale liberă până la camera de resuscitare, fără să se intersecteze cu spațiul de așteptare alocat în acest moment și pentru pacienți triați; se asigură intimitatea pacientului în spațiul de primire și triaj; aceștia sunt direcționați către o sală de așteptare special amenajată, ulterior funcție de afecțiuni fiind consultați; sala de așteptare pentru aparținători se va izola, în sensul că aceștia nu vor mai putea circula în zona de triaj și vor fi informați despre starea pacienților pe care îi însoțesc prin intermediul unui asistent social specializat; preluarea bolnavilor de către aparținători, cei care au fost consultați și s-a constatat că nu necesită internare, se va efectua pe un traseu stabilit prin noul proiect, direct din zonele nou create pentru așteptare aparținători.

- Se vor regândi și reorganiza: spațiul pentru resuscitare se va mări și se va reorganiza asigurându-se un nucleu central de comandă și supraveghere; spațiul pentru evaluare, tratament imediat și monitorizare, în ceea ce privește acordarea asistenței medicale de urgență a pacienților cu afecțiuni acute cu potențial de agravare se va extinde și se va dota corespunzător; spațiul pentru evaluarea și tratamentul cazurilor ușoare care nu necesită monitorizare, cu probleme acute, dar care nu au potențial de agravare și nu pun în pericol viața pacienților se va extinde și se va dota corespunzător;

- Se vor reamplasa spațiile pentru consultații specifice destinate examinării cazurilor ginecologice, și se va crea un nucleu în ceea ce privește evaluarea și tratarea pacienților care se prezintă la UPU cu afecțiuni ortopedice, și necesită (sau nu) internare, în sensul că aceștia vor putea fi investigați și din punct de vedere imagistic, se va putea pregăti și aplica/înlătura atela ghipsată în spații special amenajate, la ora actuală acestea nu există în cadrul secției;

- Se va crea o zonă de garderobă și depozitare efecte pacienți, inclusiv grup sanitar cu duș, în cazul necesității de internare a anumitor pacienți pe secțiile din cadrul spitalului;

- Se va reorganiza zona de mici intervenții chirurgicale în concordanță cu legislația în vigoare (creându-se două spații distincte, similar zonei de ortopedie și ginecologie);
- Se vor crea spații destinate investigațiilor paraclinice și imagistice și spații anexe acestora, dotate corespunzător;
- Spațiile administrative și circuitele aferente sunt reamplasate în demisolul extinderii (vestiar personal UPU-SMURD, dezinfecție și depozitare târgi și scaune rulante etc.);
- Circulația pe verticală se va realiza cu ascensor de targă și casă de scara închisă;
- Spațiul destinat învățământului și întâlnirilor colective, cursuri de formare continuă și a instruirilor se va reamplasa în imediata apropiere a UPU, iar spațiul existent cu această destinație se va transforma în spațiu pentru personalul medical;
- Spațiul destinat odihnei tuturor categoriilor de personal UPU pentru pauze, servirea mesei (oficiu alimentar) etc. va fi amplasat împreună cu o zonă generală de vestiar pentru personal, dotată cu grupuri sanitare și dușuri. Totodată se vor crea spații pentru categoriile de personal auxiliar (brancardieri, infirmieri, îngrijitori curățenie, pază și personal TESA), pe lângă cel medical (medici, asistente).
- Spațiul de izolare dotat cu sistem de menținere a presiunii negative, cu caracter permanent față de restul spațiilor din UPU, va fi localizat cu acces direct din spațiul de triaj;
- Spațiile de depozitare specifice UPU-SMURD (materiale sanitare, consumabile și medicamente) se vor organiza și amplasa în spații ușor accesibile, vor fi spații de depozitare pentru uzul zilnic în UPU, precum și pentru situații de aflux masiv de victime. Se vor realiza depozitări specifice (birotică, materiale sanitare, gospodărești, medicamente etc.).

b) Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate

- Regim de înălțime D+P, Sc = 1500,00 mp, Sd = 2400,00 mp.
- Soluție constructivă – clădire alipită construcțiilor existente, respectiv alipită corpului B (structuri mixte metalice+beton armat, zidării portante și neportante).
- Destinația clădirii: Ocrotirea sănătății.

c) Nivelul de echipare, de finisaje și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Nivelul de echipare va fi realizat conform listelor de dotări puse la dispoziție de către personalul unității medicale (UPU-SMURD). Echipamentele vor viza modernizări ale instalațiilor specifice (electrice – curenți slabi: alarmare/ semnalizare asistente, – detecție și alarmare în caz de incendiu, fluide medicale – rampe multifuncționale), dar și pentru partea de construcții – ascensor de targa cu două stații. Se va proiecta un sistem de poștă electronică, ce va fi conectat cu laboratorul spitalului – în prima etapă și ulterior cu celelalte zone ale spitalului.

Finisajele vor respecta întru totul prevederile Ordinului 914/2006.

d) *Număr estimat de utilizatori:*

- *permanenți: 50 persoane*

- *ocazionali: 120 persoane*

e) *Durata minima de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

Se va stabili ulterior realizării obiectivului de investiție determinate de normative specifice în vigoare.

f) *Nevoi/solicitări funcționale specifice:*

- realizarea nucleului de investigații imagistice;
- realizarea zonelor specifice de urgențe stomatologice, ortopedice și ginecologice – noi;
- realizarea noilor legături funcționale zonă primire-așteptare-triaj unic-urgențe pediatric/ ortopedic/ ginecologie/ stomatologie/ mici intervenții chirurgicale;
- realizarea zonelor de așteptare pacienți, zone interne UPU în cadrul actului medical;
- realizarea zonelor pentru personal, conectate cu spațiile gospodărești și de întreținere-curațenie (menaj, spălător târgi, vestiare diferențiate etc.);
- realizarea sistemului integrat de poștă electronică;
- realizarea sistemului de parcaje diferențiate pacienți – personal;
- crearea accesurilor diferite pacienți (“livrare-așteptare-preluare”) – personal – ambulanțe;
- sistematizări verticale.

g) *Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

În conformitate cu cerințele Certificatului de Urbanism emis pentru obiectivul de investiție “Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău, județul Sălaj”.

h) *Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

- realizarea circuitelor funcționale și ierarhizărilor spațiale, conform prevederilor Ordinului nr. 1706/2007.
- crearea structurii spațial volumetrice și de finisaj aplicată global zonei studiate conform Ordinului nr. 914/2006.
- respectarea prevederilor P118/1999 și NP 051/2012.
- dimensionarea noilor structuri medicale unui aflux crescând de pacienți, ajungând la o adresabilitate de 50.000 de prezentări anual.

2.4. *Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:*

La elaborarea proiectului privind extinderea, modernizarea și dotarea UPU-SMURD din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău se vor aplica următoarele prevederi legale:

- HG 907/29.11.2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Legea 10/1995 - privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare
 - Legea 163/2016 - pentru modificarea și completarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții
 - Legea 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare
-
- Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare
 - OUG 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 și a Legii 50/1991
 - Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr. 914/2006 (cu completările și modificările ulterioare) pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare
 - Ordinul nr. 1706 din 2 octombrie 2007, actualizat, privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor emis de Ministerul Sănătății Publice
 - Normativul privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a Instalațiilor aferente, indicativ NP 015-1997
 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000
 - P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
 - Legea 307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor cu completările și modificările ulterioare
 - O.M.A.l nr.3/2011 – privind normele metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu
 - HG 925/1995 Privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Întocmit,
Spitalul Județean de Urgență Zalău
Birou tehnic-investiții, logistică și aparatură. medicală
sing. Szabo Margit