



Aprob:  
PREȘEDINTE,  
Tiberiu MARC

Avizat:  
VICEPREȘEDINTE,  
Szilágyi Róbert - István

## CAIET DE SARCINI

### Capitolul 1 - Cadrul general

#### 1.1 Denumirea achiziției:

Elaborare documentație tehnică, fazele: SF, PAC, PT+DE pentru "Extindere, modernizare și dotare UPU - SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău"

#### 1.2 Informații generale privind obiectivul de investiții

Unitatea de Primire a Urgențelor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău este amplasată la etajul 1 al corpului de spitalizare "B" având asigurat acces direct din exterior atât pentru ambulanțe cât și pentru pacienți/persoane/personal care se deplasează cu mijloace proprii. Clădirea monobloc a Spitalului Județean de Urgență Zalău, compusă din cinci corpuri (A,B,C,D și E), a fost realizată între anii 1976-1979.

În perioada 2006-2012 au fost realizate unele intervenții care au rezolvat accesabilitatea în UPU pentru ambulanțe, dar și pentru celelalte categorii de autovehicule și accesuri pietonale, deoarece nu exista acces corespunzător pentru ambulanțele de tip nou, ce depășeau gabaritul existent al construcției finalizate în anul 1979. După intrarea în vigoare a Ordinului nr. 1706/2007 prevederile din cadrul acestuia au fost respectate doar parțial, în măsura posibilităților existente în limita spațiului existent, vizând o adresabilitate la momentul respectiv de 20-25 mii pacienți anual. Totodată trebuie precizat faptul că din cadrul structurii organizatorice a UPU nu făcea parte integrantă la acel moment și componenta SMURD.

La atingerea limitei perioadei de referință pentru investițiile în sănătate (10-15 ani), adresabilitatea s-a dublat ajungând în prezent la 45-50 mii pacienți anual. Introducerea componentei SMURD în anul 2012 și necesitatea aplicării integrale a ordinului menționat, cu modificările și completările ulterioare, impun realizarea unor

lucrări de extindere, modernizare și dotare a UPU-SMURD și implicit elaborarea unei documentații tehnico-economice în acest sens.

În luna august 2017, a fost publicat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 **Ghidul specific pentru Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale**, Prioritatea de investiții 8.1 - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.2 - Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, **Operațiunea B - Unități de primiri urgente**.

În conformitate cu prevederile acestui ghid, investițiile eligibile pentru finanțare se referă la: Reabilitarea/modernizarea/extinderea/ dotarea infrastructurii unităților de primiri urgente de la nivelul spitalelor județene de urgență/unităților funcționale de urgență. Pe lista de proiecte eligibile în cadrul acestui apel figurează și Spitalul Județean de Urgență Zalău, conform Anexei 9 a Ghidului specific.

În vederea depunerii Cererii de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, de către Unitatea Administrativ Teritorială Județul Sălaj, este necesară elaborarea unei documentații tehnice, fazele: SF, PAC, PT+DE pentru "Extindere, modernizare și dotare UPU - SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău.

## **Capitolul 2 - Descrierea principalelor lucrări propuse în cadrul investiției:**

Suprafața existentă a UPU totalizează în prezent 950,00 mp, din care:

- Spații medicale = 200,00 mp (cameră resuscitare, cameră tratament imediat, cameră urgențe minore, salon observator, igienizare pacienți, consultații pediatrie și mici intervenții chirurgicale);
- Zona de accesibilitate UPU, primire - așteptare = 300,00 mp;
- Spații conexe, de primire / triaj a/al pacienților, spații administrative și de circulație = 450,00 mp.

Conform prevederilor Ordinului nr. 1706/2007 precum și necesităților de adresabilitate actuală, în continuă creștere, se impune extinderea spațiilor medicale și a celor pentru personal, precum și a celor tehnice, atât pe orizontală, cât și pe verticală.

Destinația construcției existente nu se va schimba. Prin realizarea lucrărilor de extindere la secția UPU-SMURD a Spitalului Județean de Urgență se mărește configurația și capacitatea spațială, se vor realiza funcțiuni noi - cabinet medicină dentară de urgență, nucleu de investigații imagistice (Radiologice și Computer Tomograf), spații



pentru ghipsare, spații pentru dezinfectat și depozitat tărgi și cărucioare, spații pentru personal și administrativ (inclusiv de depozitare ierarhizată) etc. - funcțiuni obligatorii în organizarea și funcționarea structurii UPU, conform **Ordinului nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor**.

Extinderea propusă va avea regim de înălțime D+P. Cota parterului extins, atât posterior cât și frontal, coincide cu cota nivelului existent (etaj 1). Sistematizarea verticală (dale, accesuri auto/pietonale) va reconfigura zona de parcare interioară și zona de acces carosabil actuală (atât frontal cât și posterior).

Principalele funcțiuni dezvoltate sau nou create sunt următoarele:

- Spații pentru consultații specifice destinate examinării cazurilor pediatrice -spațiile existente la ora actuală sunt poziționate într-o zonă îndepărtată zonei triajului general (impus ca regim unic). De asemenea, în unele cazuri se impun tratamente pediatrice imediate, care se suprapun spațiilor medicale destinate adulților, motiv pentru care structura de consultații pediatrice, respectiv tratarea cazurilor pediatrice se va organiza în imediata apropiere a zonei de triaj (unic), cu acces facil din această zonă și în imediata apropiere a structurilor de tratamente critice (resuscitare). Structura pediatrică cuprinde toate funcțiunile necesare asigurării actului medical de urgență: triaj (unic), sală de așteptare, grup sanitar, cabinet consultație, camera monitorizare/observare pe durata tratamentului imediat, izolator pentru pacienții cu potențial contagios de restul copiilor din cadrul UPU, precum și acces direct către exterior pentru transferul către secții externe ale spitalului;
- Se va reorganiza zona de triaj unic al pacienților, astfel: se asigură un traseu dedicat urgențelor majore - pacienții transportați cu ambulanța au cale liberă până la camera de resuscitare, fără să se intersecteze cu spațiul de așteptare alocat în acest moment și pentru pacienți triați. De asemenea se va asigura intimitatea pacientului în spațiul de primire și triaj - aceștia vor fi direcționați către o sală de așteptare, special amenajată, unde în funcție de afecțiuni vor fi consultați. Sala de așteptare pentru aparținători se va izola - aceștia nu vor putea circula în zona de triaj și vor fi informați despre starea pacienților prin intermediul unui asistent social specializat. Preluarea bolnavilor de către aparținători, pentru cei care nu necesită internare, se va efectua după finalizarea lucrărilor pe un traseu direct din zonele nou create pentru așteptare aparținători;
- Se vor regândi și reorganiza:
  - spațiul pentru resuscitare se va mări și se va reorganiza asigurându-se un nucleu central de comandă și supraveghere;

- spațiul pentru evaluare, tratament imediat și monitorizare, necesar pentru acordarea asistenței medicale de urgență pacienților cu afecțiuni acute cu potențial de agravare se va extinde și se va dota corespunzător;
- spațiul pentru evaluarea și tratamentul cazurilor ușoare, care nu necesită monitorizare, cu probleme acute, dar care nu au potențial de agravare și nu pun în pericol viața pacienților se va extinde și se va dota corespunzător;
- Se vor reamplasa spațiile pentru consultații specifice destinate examinării cazurilor ginecologice, și se va crea un nucleu în ceea ce privește evaluarea și tratarea pacienților care se prezintă la UPU cu afecțiuni ortopedice, și necesită (sau nu) internare, în sensul că aceștia vor putea fi investigați și din punct de vedere imagistic, se va putea pregăti și aplica/înlătura atela ghipsată în spații special amenajate, care la ora actuală nu există în cadrul secției;
- Se va crea o zonă de garderobă și depozitare efecte pacienți, inclusiv grup sanitar cu duș, în cazul necesității de internare a anumitor pacienți pe secțiile din cadrul spitalului;
- Se va reorganiza zona de mici intervenții chirurgicale în concordanță cu legislația în vigoare (creându-se două spații distincte, similar zonei de ortopedie și ginecologie);
- Se vor crea spații destinate investigațiilor paraclinice și imagistice și spații anexe acestora, dotate corespunzător;
- Spațiile administrative și circuitele aferente sunt reamplasate în demisolul extinderii (vestiar personal UPU-SMURD, dezinfecție și depozitare tărgi și scaune rulante etc.);
- Circulația pe verticală se va realiza cu ascensor de targă și casă de scara închisă;
- Spațiul destinat învățământului și întâlnirilor colective, cursuri de formare continuă și a instruirilor se va reamplasa în imediata apropiere a UPU, iar spațiul existent cu această destinație se va transforma în spațiu pentru personalul medical;
- Spațiul destinat odihnei tuturor categoriilor de personal UPU pentru pauze, servirea mesei (oficiu alimentar) etc. va fi amplasat împreună cu o zonă generală de vestiar pentru personal, dotată cu grupuri sanitare și dușuri. Totodată se vor crea spații pentru categoriile de personal auxiliar (brancardieri, infirmieri, îngrijitori curățenie, pază și personal TESA), pe lângă cel medical (medici, asistente).
- Spațiul de izolare dotat cu sistem de menținere a presiunii negative, cu caracter permanent față de restul spațiilor din UPU va fi localizat cu acces direct din spațiul de triaj;
- Spațiile de depozitare specifice UPU-SMURD (materiale sanitare, medicamente și consumabile) se vor organiza și amplasa în spații ușor accesibile, vor fi spații de depozitare pentru uzul zilnic în UPU, precum și pentru situații de aflux masiv de



victime. Se vor realiza depozitări specifice (birotică, materiale sanitare, gospodărești, medicamente etc.).

- Spațiile modernizate, extinse și reconfigurate vor fi dotate, conform listei cu aparatură medicală propusă de Medicul Șef al UPU-SMURD, dr. Iuhas Mihai, atașată prezentului Caiet de sarcini

*(În conformitate cu Nota conceptuală și Tema de proiectare elaborate de personalul de specialitate din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău atașate prezentului Caiet de sarcini)*

### **Capitolul 3 Etapele contractului de servicii:**

Contractul de servicii se va derula în mai multe etape:

**Etapa 1** Realizare expertiză tehnică și audit energetic

**Etapa 2** Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.) completat cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), datorită faptului că obiectivul de investiție cuprinde lucrări de construcții pentru realizarea unui obiect nou de investiție precum și lucrări de intervenții asupra unei construcții existente (obiectiv/proiect mixt de investiții)

**Etapa 3** Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor

**Etapa 4** Elaborare proiectului tehnic + detalii de execuție

**Etapa 5** Asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor

#### **Etapa 1 Realizare expertiză tehnică și audit energetic**

Conform art. 2 alin. 1<sup>^</sup>1 b) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, pentru construcțiile de interes și utilitate publică aflate în patrimoniul instituțiilor publice, este obligatorie expertizarea lor tehnică.

**Expertiza tehnică** va fi efectuată de experți tehnici atestați conform Ordinului MLPTL nr. 777/26.05.2003 - pentru domeniile:

- A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală - cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;
- Is - Instalații sanitare;
- It - Instalații termice;
- Ie - Instalații electrice;
- Ig - Instalații de gaze.

Pentru construcția ce urmează a fi expertizată se va face analiza stării sale tehnice actuale și a instalațiilor aferente, se vor face sondaje și investigații și se vor

propune măsurile necesare pentru reducerea riscului seismic. Raportul detaliat pe capitole va cuprinde concluzii tehnice și propuneri de remediere și reparații.

Expertiza va conține toate piesele scrise și desenate prevăzute în reglementările tehnice în vigoare privind întocmirea și prezentarea expertizelor tehnice de specialitate.

Operațiunile de expertizare vor cuprinde:

- releveul construcției existente;
- colectarea informațiilor despre construcția existentă referitoare la istoria și funcțiunea clădirii, caracteristicile structurale ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor;
- stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor;
- identificarea stării de afectare fizice a construcției;
- stabilirea obiectivelor de performanță urmărite și pe această bază a stărilor limită și a cerințelor care decurg;
- întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare;
- o estimare valorică a lucrărilor care se impun a se realiza

Procesul de expertiză ( evaluare ) propriu-zisă cuprinde:

- verificarea exigențelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structurale utilizate ;
- verificarea condițiilor pe care trebuie sa le îndeplinească elementele nestructurale ;
- cuantificarea stării de degradare a construcțiilor;
- verificarea condițiilor de rezistență structurală;
- instalații apă canal, incendiu, scenariu siguranță la foc;
- instalații termo-ventilații (instalație încălzire, ventilație - climatizare, inclusiv racord termic agent primar );
- instalații electrice forță și curenți slabi (alimentare cu energie electrică, iluminat interior, detecție incendiu, efracție, avarii, CCTV, BMS)
- instalații gaze

În urma operațiunilor de expertizare se va prezenta un raport detaliat de expertiza, pe capitole, cu concluzii tehnice si propuneri de remediere si reparații.

**Auditul energetic** se va efectua numai pentru corpul B al clădirii (în care este situată secția UPU-SMURD) de către **auditori energetici atestați de MDRAP București, grad I, construcții, instalații**. Acesta va respecta exigențele și metodologia de calcul stipulate în Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministerului Transporturilor,



Construcțiilor și Turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice “Metodologie de calcul a performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare, iar concluziile și recomandările auditului energetic vor fi fundamentate pe acest calcul.

Pentru partea de extindere propusă prin tema de proiectare și nota de fundamentare, în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 372/2005, se va întocmi un **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată**, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător (acesta va fi parte componentă și a Studiului de fezabilitate, conform HG 907/2016)

După finalizarea acestei etape și recepționarea documentației elaborate, Autoritatea Contractantă va emite ordinul de începere a Etapei 2.

**Etapa 2 Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.) completat cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), datorită faptului că obiectivul de investiție cuprinde lucrări de construcții pentru realizarea unui obiect nou de investiție precum și lucrări de intervenții asupra unei construcții existente (obiectiv/proiect mixt de investiții)**

- Studiul de fezabilitate va fi elaborat cu respectarea conținutului - cadru prevăzut în anexa nr. 4 la *HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, în cazul obiectivului mixt de investiții, completat cu elementele specifice din conținutul - cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții prevăzut în **anexa nr. 5**. Elementele specifice cuprind soluțiile tehnice și măsurile din expertiza tehnică la construcția/construcțiile existentă/existente și, după caz, ale auditului energetic la clădirea/clădirile existentă/existente, precum și ale studiilor, auditurilor ori analizelor relevante realizate;
- Documentația tehnică elaborată va respecta de asemenea cerințele Ghidului specific pentru Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.2 Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, Operațiunea B - Unități de primiri urgențe.

- Soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în studiul de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții trebuie să fie coerente și corelate în documentele specifice, din perspectiva îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile conform Legii nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **Elaborarea devizului general și a devizului pe obiect** se va face cu respectarea anexei nr. 6 din HG 907 / 2016. Costurile trebuie să fie realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. La documentația tehnico-economică elaborată se va atașa o Notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost (a se vedea Modelul F orientativ - *Notă privind încadrarea în standardele de cost din Ghidul specific menționat anterior*). În stabilirea costurilor necesare pentru implementarea proiectului se va avea în vedere *Hotărârea nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice*. În situația în care standardele de cost sunt depășite, se va justifica de către proiectant în cadrul **Notei privind încadrarea în standardele de cost** prin indicarea normativelor de proiectare / ofertelor de preț / ordinelor de ministru aplicabile respectivului domeniu / altei legislație în vigoare etc. Pentru lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). Pentru echipamentele / dotările care urmează a fi achiziționate beneficiarul are obligația solicitării a minim trei oferte distincte de preț, în care să se precizeze clar dacă aceste echipamente sunt/nu sunt achiziționate cu montaj, și, după caz, dacă este/nu este inclusă și întreținerea acestor echipamente în exploatare. Prin excepție se pot atașa mai puțin de 3 oferte de preț, acolo unde există furnizor/producător unic.
- Documentația tehnică elaborată va respecta concluziile expertizei tehnice și auditului energetic. În studiul de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții se vor dezvolta soluțiile optime de modernizare și extindere, din punct de vedere tehnic și economic, pe baza recomandărilor din rapoartele de expertiza tehnică și de audit energetic și se vor prezenta datele tehnice ale investiției;
- Documentația tehnico-economică elaborată pentru **"Extindere, modernizare și dotare UPU - SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău"** este necesară în vederea pregătirii documentelor necesare pentru accesarea de fonduri din Programul Operațional Regional 2014-2020, fiind anexă obligatorie la cererea de finanțare.



➤ Documentația tehnică elaborată trebuie să permită ulterior elaborarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor studiului de fezabilitate, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza SF. Din acest motiv se recomandă ca documentația economică întocmită în această fază de proiectare să se facă pe bază de liste cu cantități de lucrări și liste de utilaje și echipamente, fișe tehnice, astfel încât valorile estimate să poată fi cât mai realiste respectându-se astfel cerințele anterioare.

➤ La proiectarea lucrărilor, proiectantul va respecta prevederile tehnice în vigoare privind proiectarea și alte normative tehnice specifice în vigoare, calitatea în construcții, autorizarea lucrărilor, măsuri PSI, protecția și igiena muncii, măsurile de protecție a mediului.

➤ Documentația trebuie să fie astfel elaborată încât să fie clară, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului, să fie întocmită în scopul obținerii finanțării din fondurile corespunzătoare domeniilor majore de intervenție ale POR. Astfel, proiectantul se va asigura că documentația întocmită respectă toate prevederile și este conformă cu Grila de analiză a conformității și calității studiului de fezabilitate pentru obiective mixte de investiție, Anexa nr. 7 la Ghidul specific pentru Axa prioritară 8, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B - Unități de primiri urgențe.

➤ În conformitate cu Ghidul specific menționat, documentația mai trebuie să respecte principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea astfel:

- să respecte prevederile normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012;
- folosirea eficientă a fiecărei resurse (apă, aer, lumină etc.);
- încadrarea materialelor folosite la anvelopare în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții (conform Regulamentului Delegat UE 2016/364 al Comisiei din 1 iulie 2015 privind clasificarea comportamentului la foc al produselor pentru construcții, în conformitate cu Regulamentul UE nr. 205/2011 al Parlamentului European și al Consiliului;
- Reducerea cantității de deșeuri - se vor prevedea măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categorii;
- Rezistența în fața dezastrelor, prin aplicarea normelor tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale

- Spațiile modernizate și create prin proiect trebuie să corespundă prevederilor *Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1706 din 25 octombrie 2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor*, cu modificările și completările ulterioare și *Ordinului Ministerului Sănătății nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației de funcționare*, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 3, art. 37.
- Proiectantul va întocmi toată documentația tehnică care este necesară obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, prevăzute în Certificatul de urbanism atașat și pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare (HG 907/2016 - Anexele 4,5);
- În această fază de proiectare se vor întocmi următoarele studii prevăzute de legislația în vigoare:
  - studiu topografic cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național, vizat de OCPI;
  - studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișele complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
  - alte studii de specialitate necesare, după caz.
- Pe parcursul derulării contractului, proiectantul va ține permanent legătura cu reprezentanții Autorității Contractante, astfel încât documentația să fie realizată în termenul prevăzut și la nivelul calitativ solicitat. Pentru respectarea neutralității tehnologice este necesar ca în cadrul documentației să nu se facă referire la producători sau mărci de echipamente/produse.

### **Etapă 3 Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor**

- Această etapă va începe în baza Ordinului de începere emis de Autoritatea Contractantă, după recepția studiului de fezabilitate pentru proiect mixt de investiții și după aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul studiului menționat, conform prevederilor legale în vigoare.
- Elaborarea PAC și POE se va face cu respectarea prevederilor Anexei nr. 9 la *HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.
- Documentația tehnică va fi verificată de către verificatori de proiect pentru faza PAC;



- Proiectantul va întocmi toată documentația tehnică care este necesară actualizării /obținerii eventualelor avize, acorduri, autorizații, prevăzute în Certificatul de urbanism atașat și în legislația în vigoare pentru această fază de proiectare;
- Această etapă se va finaliza după recepția documentației elaborate și obținerea autorizației de construire.

#### **Etapă 4 Elaborarea proiectului tehnic de execuție + detalii de execuție**

- Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici ai investiției și obținerea autorizației de construire, conform cap.3, secț.1, art.4 din HG 907/2016;
- Această etapă va începe după emiterea Ordinului de începere de către Autoritatea Contractantă, ordin ce va fi emis numai după obținerea autorizației de construire;
- Proiectantul va întocmi proiectul tehnic pentru investiția „**Extindere, modernizare și dotare UPU - SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău**” respectând conținutul - cadru prevăzut în **anexa 10** la HG 907/2016.
- Proiectantul se va asigura că documentația întocmită respectă toate prevederile și este conformă cu Grila de analiză a conformității proiectului tehnic de execuție, Anexa nr. 8 la Ghidul specific pentru Axa prioritară 8, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B - Unități de primiri urgențe.
- Detaliile de execuție vor explicita soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/ elemente de construcție sau instalații;
- Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi verificate în această fază de verifcatori atestați;
- Proiectantul va ține cont de documentația tehnică elaborată în fazele anterioare (expertiză tehnică, audit energetic, studiu de fezabilitate pentru proiect mixt de investiții). Proiectantul nu va modifica soluțiile tehnice din SF, nu va suplimenta cantitățile de lucrări și nu va depăși costul lucrării stabilit în faza SF;
- În elaborarea fișelor tehnice aferente dotărilor, propuse de medicul șef UPU - SMURD, se va ține cont de fișele existente în cadrul unui studiu de investiții pentru dotarea cu aparatură medicală întocmit în anul 2015 de UAT Județul Sălaj, fișe care sunt atașate la prezentul caiet de sarcini. Acestea vor fi reactualizate de proiectant, iar pentru dotările pentru care nu există fișe tehnice, proiectantul are obligația de a le elabora.
- Proiectantul va îndeplini toate obligațiile referitoare la calitatea construcțiilor, în conformitate cu art. 23 și 24 din Legea nr. 10 /1995, cu modificările și completările ulterioare;

- Proiectantul va întocmi planul de securitate și sănătate în muncă și proiectul de urmărirea comportării în timp a construcției.

#### **Etapă 5 Asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor**

Pe toată durata de execuție a lucrărilor de investiții, Proiectantul va asigura asistența tehnică, conform obligațiilor contractuale și reglementărilor legate. Prin asistență tehnică se dorește îndeplinirea de către Proiectant a următoarelor obligații:

1. Studiarea și cunoașterea ofertei declarate câștigătoare în cadrul procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări;
2. Studiarea și cunoașterea tuturor instrucțiunilor/reglementărilor tehnice impuse de către finanțator prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Obiectivul Specific 8.2, Operațiunea B - Unități de primiri urgențe.
3. Emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;
4. Emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de experți tehnici și de verificatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare;
5. Verificarea și emiterea *dispozițiilor de șantier* în situațiile în care în timpul execuției au apărut situații neprevăzute;
6. Emiterea memoriilor/notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantități.
7. Participarea reprezentanților Proiectantului la ședințele de progres organizate lunar și ori de câte ori este solicitată prezența acestora de către Autoritatea Contractantă;
8. Urmărirea respectării prevederilor din proiect, a programului calității și respectarea normelor în vigoare atât de către Antreprenor cât și de către Inginer;
9. În cazul modificărilor de soluții, obținerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare;
10. Prezența Proiectantului pe șantier, ori de câte ori se solicită de către Autoritatea Contractantă;
11. Pregătirea și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale aprobate de către Inspekția de Stat în Construcții;
12. Participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de Proiectant, pe parcursul execuției;



13. Colaborare permanentă cu Autoritatea Contractantă, Antreprenor, firma de supraveghere și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);
14. Întocmirea de **Rapoarte trimestriale** și ori de câte ori consideră că este necesar pentru semnalarea anumitor situații identificate în teren;
15. Emiterea de acte și documente care sunt în sarcina Proiectantului pe tot parcursul execuției și pentru finalizarea proiectului;
16. Participarea la recepția la terminarea lucrărilor și întocmirea Referatului proiectantului și a certificatului de performanță energetică pentru construcția finală;
17. Participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției;
18. Elaborarea documentației privind utilizarea investițiilor după recepția la terminarea lucrărilor și prezentarea acesteia în cadrul Manualului de întreținere a investiției;
19. Alte activități care revin Proiectantului conform legii în perioada de realizare și în perioada de garanție a lucrărilor

#### **Capitolul 4 Durata contractului și recepția documentației**

##### **4.1 Durata contractului**

Durata totală a contractului de servicii va fi de **42 de luni**. Contractul va începe de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor pentru etapa 1. Recepția documentației va fi făcută astfel:

1. Documentația elaborată în etapa 1 menționată anterior, respectiv expertiza tehnică și auditul energetic, va fi predată în termen de **1 lună** de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor pentru etapa 1;
2. Documentația elaborată în etapa 2 menționată anterior, respectiv Studiu de Fezabilitate (S.F.) completat cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), conform HG 907/2016 va fi predată în termen de **1 lună** de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor pentru etapa 2;
3. Documentația elaborată în etapa 3 menționată anterior, respectiv **proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și proiect de organizare a execuției lucrărilor**, elaborate conform HG 907/2016 va fi predată în termen de **2 luni** de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor pentru etapa 3;
4. Documentația elaborată în etapa 4, respectiv **proiect tehnic + detalii de execuție**, elaborat conform HG 907/2016, va fi predată în termen de **2 luni** de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor pentru etapa 4;

5. Serviciile de asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor aferente etapei 5, se vor derula pe parcursul a **36 de luni**, cu posibilitatea de prelungire automată, fără a fi necesar un acord de voință expres al părților în acest sens și fără costuri suplimentare, în situația depășirii, din motive independente de culpa Autorității Contractante, a termenelor de realizare a lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări sau a altor termene din cuprinsul contractului de lucrări, depășire care face necesară prestarea în continuare a serviciilor de către Proiectant.

#### 4.2 Predarea documentațiilor

Toate documentațiile elaborate vor fi predate în **4 exemplare în format pe hârtie și 1 exemplar în format digital (CD/DVD)**.

Proiectantul va preda de asemenea Beneficiarului **2 exemplare cu caracter confidențial** din Devizul general și Devizele pe obiecte (care includ prețurile care au stat la baza evaluărilor).

Documentațiile specifice pentru obținerea acordurilor și avizelor necesare vor fi prezentate în 2 exemplare pentru fiecare avizator în parte, pe suport de hârtie și un exemplar în format digital (CD/DVD).

Documentațiile vor fi predate în baza unor procese verbale de predare-primire. Ulterior, acestea vor fi analizate și verificate de către o comisie de recepție a documentației, stabilită prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

Proiectantul este obligat să susțină documentația elaborată în fața comisiei și să remedieze eventualele deficiențe constatate de aceasta.

După remedierea deficiențelor constatate de către comisia de recepție se vor întocmi procese verbale de recepție a documentațiilor elaborate în fiecare etapă, care vor sta la baza plății respectivelor documentații.

O dată cu predarea documentației, dreptul proprietății intelectuale trece la Autoritatea Contractantă.

Proiectantul este obligat de asemenea să susțină documentațiile elaborate în fața forurilor competente, dacă e cazul sau a experților din cadrul organismelor intermediare responsabile cu acordarea finanțării și dacă se vor sesiza deficiențe sau neclarități, Proiectantul are obligația de a le rectifica, în termenul solicitat de Autoritatea Contractantă, fără a solicita costuri suplimentare.

#### 4.3 Plata serviciilor prestate

În cadrul propunerii financiare prestatorul va preciza clar valoarea documentațiilor aferente fiecărei etape. Pentru **primele 4 etape**, respectiv elaborarea și predarea



tuturor documentațiilor tehnice, prestatorul va alocă maxim 80% din valoarea contractului. Pentru etapa 5 - Asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor prestatorul va alocă minim 20% din valoarea contractului.

Documentațiile tehnice elaborate în etapa 1 - expertiza tehnică și auditul energetic, conform HG 907/2016 se vor plăti în baza procesului verbal de recepție aferent acestei etape.

Suma aferentă etapei 2 - Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.) completat cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) va fi plătită astfel:

- 80% din valoarea aferentă acestei etape în baza procesului verbal de recepție aferent acestei etape;
- 20% din valoarea aferentă etapei 2 după finalizarea evaluării conformității documentației tehnice - SF la nivelul organismelor intermediare abilitate;

Documentațiile tehnice elaborate în etapa 3 - proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și proiect de organizare a execuției lucrărilor se vor plăti în baza procesului verbal de recepție aferent acestei etape după obținerea Autorizației de construire.

Documentația elaborată în etapa 4 - proiect tehnic + detalii de execuție se va plăti în baza procesului verbal de recepție aferent acestei etape.

Serviciile prestate în etapa 5 - asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor se vor plăti semestrial, în baza proceselor verbale de predare - primire a rapoartelor semestriale întocmite de proiectant. Ultima plată va fi condiționată de predarea referatelor proiectantului (în conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor, anexă la HG nr. 273/1994, Art.15, alin 3, lit.i) și a certificatului de performanță energetică pentru construcția finală. Aceste documente vor fi de asemenea predate pe bază de proces verbal de predare - primire, care va sta la baza efectuării ultimei plăți.

## **Capitolul 5 Personalul Proiectantului**

Personalul Proiectantului va avea calificarea, competența și experiența necesară astfel încât să poată asigura elaborarea documentației tehnice, fazele: SF, PAC, PT+DE pentru "Extindere, modernizare și dotare UPU - SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău"

### ***Cerințe de personal:***

Pe parcursul derulării contractului, Proiectantul are obligația de a asigura personalul necesar care să acopere întreaga durată a acestuia.

Proiectantul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise, iar în cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară, acesta va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de Sarcini, va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.

Proiectantul va asigura personal adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime definite în prezentul caiet de sarcini și va include în oferta sa **numele și CV-urile experților cheie**.

Personalul poate fi constituit din angajați proprii, persoane fizice atestate/autorizate pe domeniul de activitate sau persoane juridice cu personal de specialitate autorizate să presteze activitățile pentru care prezintă CV-uri pentru personalul de specialitate.

Proiectantul va trebui să asigure resursele de personal **minime**, după cum urmează:

- 1 coordonator proiect / lider de echipa/ manager proiect/ lider adjunct de echipa /manager adjunct proiect, / șef de echipă/șef adjunct de echipă cu experiență în această poziție în cadrul unor contracte care au avut ca obiect proiectarea de unități spitalicești
- specialiști:
  - expert tehnic atestat conform Ordinului MLPTL nr. 777/26.05.2003 pentru domeniile: A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală - cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn, Is - Instalații sanitare; It - Instalații termice; le - Instalații electrice; Ig - Instalații de gaze - pentru această poziție se poate nominaliza o singură persoană sau mai multe;
  - auditor energetic grad 1, Aec și Aei sau Aeci (pentru această funcție se poate nominaliza o singură persoană sau două persoane) cu experiență în cel puțin un contract care a avut ca obiect elaborarea auditului energetic pentru unități spitalicești;
  - arhitect cu drept de semnătură cu experiență în această poziție în cadrul unor contracte care au avut ca obiect proiectarea de unități spitalicești;
  - inginer proiectant cu specializarea construcții civile cu experiență în această poziție în cadrul unor contracte care au avut ca obiect proiectarea de unități spitalicești;
  - inginer proiectant cu specializarea instalații (sanitare, electrice, termice, ventilație, fluide medicale) cu experiență în cel puțin un contract care a avut ca obiect proiectarea de unități spitalicești - pentru această poziție se poate nominaliza o singură persoană sau mai multe;
  - inginer / subinginer proiectant cu specializarea instalații pentru construcții autorizat ANRE pentru proiectare Instalații de utilizare a gazelor naturale ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune (autorizație PGIU), conform Ordinului ANRE nr. 105/2016, cu experiență în cel puțin un contract care a avut ca obiect proiectarea de unități spitalicești;
  - inginer / subinginer proiectant cu specializarea instalații pentru construcții autorizat pentru proiectare de instalații electrice cu orice putere instalată tehnic realizabilă și la o tensiune nominală mai mică de 1 kV (grad IIA) conform Ordinului ANRE nr.116/2016, cu experiență în cel puțin un contract care a avut ca obiect proiectarea de unități spitalicești;

În cazul înlocuirii, toți experții cheie vor fi supuși aprobării Autorității Contractante. Având în vedere că pentru experții cheie au fost prevăzuți factori de evaluare, aceștia vor putea fi înlocuiți doar de experți care obțin un punctaj egal sau mai mare cu cel din ofertă. Pentru persoanele nominalizate în echipa propusă pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentei proceduri, ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice



#### **următoarele documente:**

- CV semnat de titular, din care să rezulte experiența profesională;
- Contract de muncă/contract de colaborare/angajament de participare semnat de persoana nominalizată, în cazul în care aceasta nu este angajat al ofertantului;
- Diploma de studii sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ recunoscute de statul român sau echivalent pentru cetățenii din alte țări.

De asemenea, pentru a demonstra experiența specifică, care constituie factor de evaluare, pe lângă documentele solicitate anterior, ofertantul va mai prezenta documente justificative care să dovedească această experiență.

#### **Capitolul 6 Legislația muncii**

Proiectantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică Personalului acestuia, inclusiv Legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

Proiectantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

#### **Capitolul 7 Sănătatea și securitatea muncii**

Proiectantul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate aspectele legate de muncă.

#### **Capitolul 8 Cadrul legislativ aplicabil**

- Ghidul specific pentru **Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale**, Prioritatea de investiții 8.1 - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.2 - Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, **Operațiunea B - Unități de primiri urgente;**
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1706 din 25 octombrie 2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor;

- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare;
- HG. nr. 363/2010 - Hotărâre privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor actualizată;

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, trebuie să fie completată și de alte Legi, Ordine, Ordonanțe, Hotărâri, STAS-uri, reglementări tehnice care au apărut ulterior sau cele existente care au suferit modificări, completări, etc. sau sunt necesare pe parcursul derulării activității de proiectare.

**DIRECTOR,**

**Ioana Lavinia GHILEA**



**Întocmit,**

**Ing. Cardoș Elena**

**Laura Lemeni**

