

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1126 din 12.09.2017

În Scopul: EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU, D+P.

Ca urmare a cererii nr. 56412 din 08.09.2017 adresată de JUDEȚUL SALAJ, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal -
piata 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail,

Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada SIMION BARNUTIU nr. 67 bl. sc. et.
..... ap.

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr.
117/17.05.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN CU CONSTRUCTII- SPITAL S+P+8E, POLICLINA S+P+3E, S+P+2E, BUCATARIE SI
SPALATORIE P+1E, CENTRALA TERMICA+TRAFU+HIDROFOR, DEPOZITE, BAZIN DE APA, STATIE REGLARE GAZ SI CABINA
POARTA PROPRIETATEA JUDEȚULUI SALAJ, DOMENIU PUBLIC INSCRIS IN C.F. NR. 64752, NR. CAD.64752, IN SUPR. DE 17281
MP SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU;

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONFORM PUG 2010 INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE-ISP2;
IMOBILUL SE AFLA ÎN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI;

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM PUG- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE -SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJAT-;ISP2.FUNCTIUNEA
DOMINANTA A ZONEI- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE IN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUIE
PROTEJATE; FUNCTIUNI COMPLEMENTARE; CIRCULATIE PIETONALA, PARCARI, GARAJE PUBLICE SUBTERANE, SPATII
VERZI, MOBILIER URBAN, ECHIPARE EDILITARA. UTILIZARI INTERZISE; UNITATI PRODUCTIVE POLUANTE, UNITATI
AGROZOTEHNICE, STATII INTR. AUTO, C-TII PROVIZORII DE ORICE NATURA, DEPOZITE EN GROS.AMPLASAREA
CONSTRUCTIILOR ÎN INTERIORUL PARCELEI SE VA FACE CU RESPECTAREA DISTANȚELOR MINIME OBLIGATORII ÎNTRE
CLĂDIRI (CLĂDIRILE VOR RESPECTA ÎNTRE ELE DISTANȚE EGALE CU ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CELEI MAI ÎNALTE
DINTRE ELE, D = H); SE VA ASIGURA DISTANȚA NECESARĂ INTERVENȚIILOR ÎN CAZ DE INCENDIU (MIN. 3 M); POT max = 20%
(SANATATE , ASISTENTA SOCIALA), CUTMAX=2,4. IN CAZUL IN CARE POT existent MAI MARE DECAT POTmax. ADMIS SE
INTERZIC CONSTRUCTII NOI/ EXTINDERI PE ORIZONTALA;SE SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM PT. EXTINDERE,
MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU. SE PROPUNE O CLADIRE CU REGIM
DE INALTIME D+P, AVAND SC=1500 MP., SD=2400 MP. SI VA FI O CLADIRE ALIPITA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, RESPECTIV
ALIPITA CORPULUI B. POTEXIST.=5.48 %, POT. PROP.=8.68 %, CUT EXIST.=0.05, CUT PROP.=0.13. INDICII SE REFERA DOAR LA
SUPRAFATA AFERENTA UPU "CORP B"; CALCULUL INDICILOR URBANISTICI SE VA FACE CONFORM LEGII NR. 3500/2001 -
AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL, ANEXA 2; DACA INDICII URBANISTICI EXISTENTI SI PROPUSE SUNT DEPASITI,
MODIFICAREA ACESTORA SE POATE FACE PRINTR-UN PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ);

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ZALAU, D+P.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se
va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin
Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea
publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca
aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru
autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării
opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al
autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt
autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta
are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de
informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

DEVIZ CONFORM HG NR. 907/2016; DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ VA CONTINE MODUL DE SCURGERE ȘI COLECTARE AL APELOR PLUVIALE ȘI MODUL DE DIRIJARE AL ACESTORA; PLANUL FUNDATII VA CONTINE COTA ± 0,00 ÎN COTA ABSOLUTĂ, COTA TERENULUI NATURAL ȘI AMENAJAT ÎN MIN. PATRU COLTURI ÎN COTE ABSOLUTE ȘI RELATIVE; RESPECTARE COD CIVIL ART.611, 612, 614, 615 ȘI 616; SE VA INSTIINTA PRIMARIA LA ÎNCEPEREA LUCRARILOR, CONF. LEGII 50/1991 REPUBLICATA, ART.26, ALIN.G), NEINSTIINTAREA CONSTITUIE CONTRAVENȚIE ȘI SE SANCTIONEAZA CU AMENDA DE 1.000 LEI;

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DOCUM. CADASTRALA ÎN "STEREO '70" VIZAT DE OCPI - PAD; PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA DUPĂ ORTOFOTOPLAN ELIBERAT DE OCPI SCARA 1:2000; INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII SALAJ;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

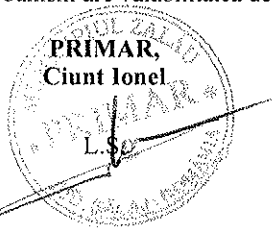
EXPERTIZA TEHNICĂ A STRUCTURII;
VERIFICATOR CONFORM HG NR. 925/1995;
STUDIU GEOTEHNIC;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

SCUTIT DE TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE CONFORM LEGII NR. 227/2015 - COD FISCAL, ART. 476

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Vlad Andrei

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de 177,81 lei, conform chitanței nr. SCUTIT DE TAXA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE CONFORM LEGII NR. 227/2015 - COD FISCAL, ART. 476 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Vidican Maria

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

SECRETAR,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

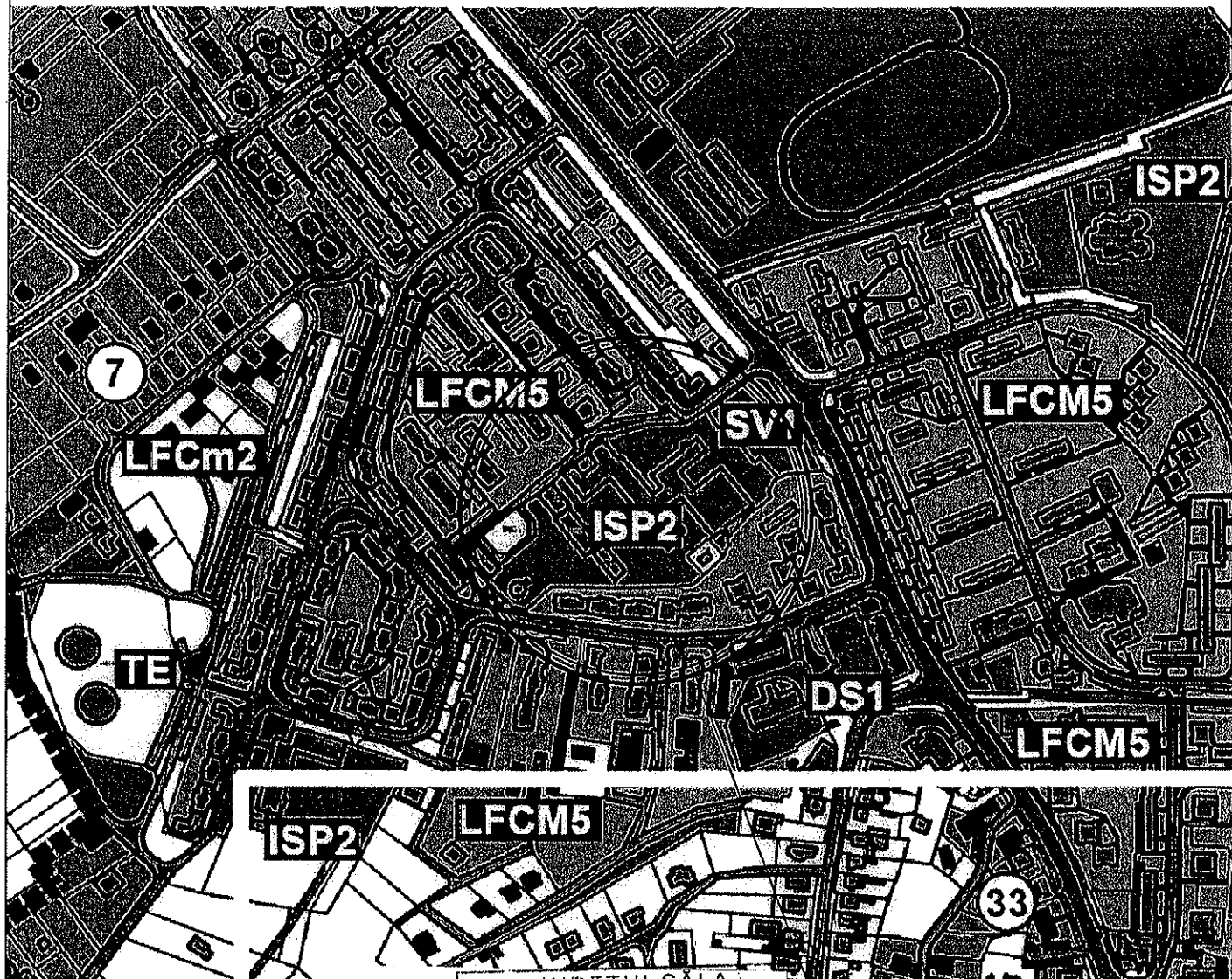
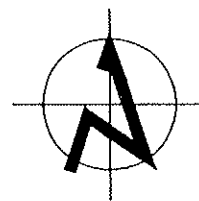
L.S.

ȘEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta



JUDEȚUL SALAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU


ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1126 din 12 SEP 2017

Arhitect șef

zona studiată

ORGANUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
5468

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	 CONSILIUL JUDEȚEAN SALAJ DIRECȚIA TEHNICĂ ZALĂU, P-ta 1 decembrie 1918, Nr. 12		BENEFICIAR SPITALUL JUDEȚEAN SALAJ Str. Simion Barnutiu, Nr. 67, Zalau, Jud. Salaj
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNAȚURA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	ing. Pop N		EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE UPU-SMURD LA SJUZ
PROCESAT	ing. Boncikai M		FAZA
	teh. Olah R		C.U
VERIFICAT			TITLU PLANSA
APROBAT	ing. Ghiurco M		PLAN DE INCADRARE IN ZONA
		SCARA	PLANSĂ Nr.
		1:5000	A01
		DATA	
		07.2017	

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.
OFFICE OF THE SECRETARY
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION
WASHINGTON, D.C.